

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu JIUL S.C.M. Târgu Jiu, județul Gorj, având ca obiect folosința imobilului situat în strada A.I. Cuza, nr. 22 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- contractul de închiriere nr. 93/3747/27.09.2007;
- Actul Adițional nr. 13/30.09.2019 la contractul de închiriere nr. 93/3747/27.09.2007;
- raportul de specialitate nr. 5553/12.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 33608/12.08.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 34/16.8/17.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. a), art. 364 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a contractului de închiriere nr. 93/3747/27.09.2007, începând cu data de 01.10.2020 .

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 34164 din 17.08.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu JIUL S.C.M. Târgu Jiu, județul Gorj, având ca obiect folosința imobilului situat în strada A.I. Cuza, nr. 22 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 10

Elaborarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu JIUL S.C.M. Târgu Jiu, județul Gorj, având ca obiect folosința imobilului situat în strada A.I. Cuza, nr. 22, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 10, s-a făcut ca urmare a împlinirii, la data de 30.09.2020, a termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 93/3747/27.09.2007.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 5553/12.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 33608/12.08.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că în locația situată în imobilul din strada A.I. Cuza, nr. 22, funcționează Grădinița nr. 10, frecventată de un număr de aproximativ 110 copii, iar la acest moment, nu există nicio altă posibilitate de desfășurare, într-un alt imobil, al procesului educațional.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu JIUL S.C.M. Târgu Jiu, județul Gorj, având ca obiect folosința imobilului situat în strada A.I. Cuza, nr. 22 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 10 în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

*Cooper. C.A. Jiu
- proiect
- referat aprobare*

dl. Secretar

Nr. 5553 din 12/08 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
10 NR. 33608
ZUA 12 LUNA 08 ANUL 2020

Referat

pentru aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007 incheiat de Consiliul Local al Municipiului Targu Jiu cu JIUL SCM Targu Jiu, judetul Gorj, avand ca obiect folosinta imobilului situat in str. A.I. Cuza nr. 22 in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr. 10

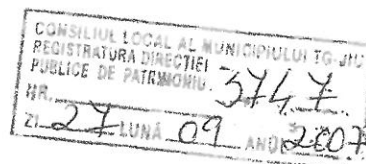
Gradinita cu program prelungit nr. 10, unitate scolara arondata la centrul financiar Liceul Teologic, isi desfasoara activitatea intr-un spatiu situat in Targu Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 22, in suprafata totala de 567,5 mp, inchiriat de la Jiul SCM Targu Jiu, asa cum rezulta din contractul de inchiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007.

Mentionam ca potrivit art. 20 pct. 1 din Legea Educatiei Nationale nr. 1/2011, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura buna desfasurare a procesului instructiv educativ in localitatile in care acestea isi exercita autoritatea; neindeplinirea acestei obligatii sanctionandu-se conform legii. Deoarece la aceasta data nu exista nici o posibilitate de a asigura un alt spatiu in care sa se desfasoare activitatea pentru cei aproximativ 110 copii, iar termenul de inchiriere expira, se impune sa analizam oportunitatea si necesitatea prelungirii cu un an a contractului de inchiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007.

**Director executiv,
Ec. Minea Mihai**



**Intocmit,
Cons. Jur. Mazurencu-Marinescu Bianca**



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **JIUL SCM TG-JIU**, cu sediul în Tg-Jiu, str. A.I.Cuza nr.22, reprezentată prin Cîlniceanu Liviu – președinte și Popescu Luciana - contabil șef, în calitate de **locator**

și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, reprezentat de Primar – Dr. Ing. Florin Cârciumaru și Secretar – Elena Ungureanu, prin **Direcția Publică de Patrimoniu Tg-Jiu**, reprezentată de Director executiv Ec. Fârță Constantin și Șef Serviciu Financiar Contabilitate Ec. Cîrfină Maria, în calitate de **locatar**.

În conformitate cu aprobarea Consiliului de Administrație al **JIUL SCM Târgu Jiu** și H.C.L. nr.330/27.08.2007, completată prin HCL nr.368/24.09.2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea bunului imobil situat în str. A.I.Cuza nr.22 din Tg-Jiu, cu suprafața de 394 m.p., aflat în proprietatea **JIUL SCM TG-JIU**, de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 10, subordonată Centrului Financiar Grădinița nr.8.

Art.2 Predarea -primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul - verbal anexat la contract.

3. TERMENUL:

Art.3 Termenul de închiriere este de 1 an, începând de la data de 01.09.2007, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Art.4 Prețul folosinței bunului imobil este de 7,5 euro/mp/lună, fără T.V.A.

Art.5 Plata chiriei se va face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata. În caz de neplată la termenul scadent, se vor percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi.

Art.6 Plata chiriei se face prin conturile:

- nr.RO 18 R2BR 0000 0600 0319 5346 deschis la RAIFFEISEN BANK;
- nr. 50692976910 deschis la Trezoreria Tg.-Jiu.

5. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art.7 Locatorul se obligă:

- a. Să predea ~~și să restituie~~ bunul imobil în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.
- b. Să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând locatarul contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor bunului ori contra tulburării folosinței bunului.

6. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Art.8 Locatarul se obligă:

- a. Să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din prezentul contract;
- b. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații;
- c. Să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- d. La sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit.

7. ALTE OBLIGAȚII:

Art.9 Locatorul se obligă să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.

Art.10 Plata utilităților consumate este în sarcina locatarului (energie, căldură, gaze, apă, etc.)

8. SUBÎNCHIRIEREA:

Art.11 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț sunt permise doar cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere. Încălcarea dispozițiilor acestui articol atrage după sine rezilierea contractului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.12 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.13 Forța majoră apără de răspundere.

10. CLAUZE SPECIALE:

Art.14 Modernizarea și orice alte îmbunătățiri aduse spațiului închiriat se fac pe riscul locatarului.

Art.15 Părțile hotărăsc ca durata prezentului contract să fie un an de zile de la data semnării, când încetează de drept, dacă părțile nu convin mai înainte de 30 zile, prelungirea contractului cu încă un an.

Art.16 Prezentul contract încetează de drept când nu mai corespunde reglementărilor legale în vigoare (comerciale, financiare, contabile și fiscale) sau prin voința părților.

87/03.10.2019

JIUL SCM TG.JIU
Str. A.I. Cuza, nr. 22

Consiliul Local al Municipiului Tg.Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu
Nr. 7034 din 30.09.2019

ACT ADIȚIONAL NR. 13
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 93/3747 din 27.09.2007

Cap.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

JIUL S. C. M. TÂRGU - JIU, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A.I.Cuza, nr. 22, județul Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. C18/8/2005, CUI RO2976910, tel. 0253/211226, reprezentată de președinte Cîlniceanu Dumitru Liviu și contabil șef - Popescu Luciana, în calitate de locator

Și

Municipiul Târgu Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină,, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Jianu Grigore, prin Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A. I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv – Tataru Mihail și Ec. Cîrțină Maria – Șef serviciu financiar – contabilitate, în calitate de locator

Conținutul Capitolului 3 "Termenul" se va modifica și se va completa după cum urmează:

Cap.3. TERMENUL

Art. 3. Termenul de închiriere a imobilului situat în strada A.I. Cuza nr 22, Municipiul Targu Jiu, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 10, în suprafața de 567,5 mp este de 1 an. Jiul S.C.M Targu Jiu, în calitate de locator, are obligația de a perfecta, într-un termen rezonabil, actele de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul ce face obiectul închirierii.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare, unul pentru locator și unul pentru locatar.

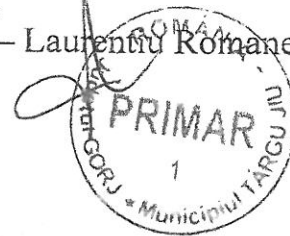
PROPRIETAR,
S.C.M. JIUL Târgu Jiu

Președinte,
Cîlniceanu Dumitru Liviu



CHIRIAS,
Municipiul Târgu Jiu,

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



Secretar,
Grigore Jianu

Contabil Șef,
Ec. Popescu Luciana

Direcția Publică de Patrimoniu,
Director executiv,
Tataru Mihail



Serviciul financiar – contabilitate,
Ec. Maria Cîrțină

Compartiment juridic,
Cons. Jur. Mazurencu Marinescu Bianca Elena